



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Broj: 1/St-936/2018-35

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom EURO-ADRIATIC d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 7/4, OIB 73522302364, nakon unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, po održanom ročištu za diobu kupovnine, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utrška, dana 30. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

I - Iz iznosa kupovnine od **1.206.500,00 kn**, ostvarene prodajom nekretnina vlasništva stečajnog dužnika EURO-ADRIATIC d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 7/4, OIB 73522302364, označene sa kč.br. 3167/2, vinograd površine 1250 m² i kč.br. 3167/4 Sijanica površine 2506 m², upisane u zk.ul. 1423 k.o. Zaostrog,

namiruje se:

A) Prvenstvo

Stečajna masa dužnika po osnovi stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254 st. 3 SZ-a

143.289,13 kn

- trošak elektroničke javne dražbe temeljem računa FINE br. 254-1119-000163

1.400,00 kn

B) ostale tražbine

razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija temeljem založnog prava upisanog u zemljišnim knjigama pod br. Z-3524/11 i Z-1930/14

1.005.156,03 kn

C) preostali iznos od 56.654,84 kn predaje se stečajnoj upraviteljici za namirenje stečajnih vjerovnika.

II - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti ovoga rješenja.

III – Nalaže se Financijskoj agenciji RC Osijek po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos novčanih sredstava uplaćenih na poseban račun FINE na ime jamčevine i kupovnine za prodane nekretnine vlasništva stečajnog dužnika opisane u točki I ovog rješenja s posebnog računa FINE br. IBAN HR3323900011300028779 i br. IBAN HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj 189928-133906, na račune kako slijedi:

- iznos od **199.943,97 kn** na račun stečajnog dužnika EURO-ADRIATIAC d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 7/4, OIB 73522302364, br. IBAN HR25 24120091 1330 06714,

- iznos od **994.636,03 kn** na račun Državnog proračuna br. HR1210010051863000160, poziv na broj HR68 1201-73522302364

- iznos od 10.520,00 kn na račun Državnog proračuna br. HR1210010051863000160, poziv na broj HR64 7129-23456-9-1416

- s iznosom od 1.400,00 kn namiriti trošak elektroničke javne dražbe temeljem računa FINE br. 254-1119-000163 od 15.11.2019. uplatom na račun br. HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 2542-111930001635.

Obrazloženje

Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja unovčene su u postupku elektroničke javne dražbe te je ostvarena kupovнина u iznosu 1.206.500,00 kn.

Obzirom da su nekretnine opterećene založnim pravom u korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, a rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, to je sud u cilju namirenja vjerovnika zakazao ročište za diobu kupovnine.

Na ročištu koje je održano dana 19. prosinca 2019. razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija podnio je zahtjev za isplatu njihove tražbine osigurane založnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama pod br. Z-3524/11 i Z-1930/14 u iznosu 1.005.156,03 kn.

Stečajna upraviteljica Snježana Sudarević na ročištu kao i u podnesku od 28. studenog 2019. u kojem je podnijela obračun troškova u smislu čl. 254 Stečajnog zakona, predložila je sudu da se iz iznosa ostvarene kupovnine prenese u korist stečajne mase ukupno 144.689,13 kn umanjeno za trošak elektroničke javne dražbe koji prema ispostavljenom računu FINE iznosi 1.400,00 kn.

Prema obračunu stvarni troškovi unovčenja odnose se na trošak knjigovodstvenog servisa u iznosu 12.750,00 kn za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do kraja studenog 2019., troškove procjene nekretnina prema ispostavljenom računu pravne osobe Valoris d.o.o. i njezinu nagradu u bruto iznosu od 123.039,13 kn, koju je obračunala u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

Stečajna upraviteljica predložila je da se nakon obračuna stvarnog troška namiri razlučni vjerovnik za tražbinu osiguranu založnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama, a ostatak da se preda za korist stečajne mase radi podmirenja stečajnih vjerovnika.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i sljedeće priložene isprave: zemljišno knjižni izvadak za prodane nekretnine, obračun nagrade za rad stečajne upraviteljice, račun trgovačkog društva Valoris d.o.o. br. 5/1/1 od 17.08.2018., račun knjigovodstvenog servisa vl. Kate Petrović iz Osijeka br. 110-1-19 od 19.11.2019. i račun FINE br. 254-1119-000163.

Odredbom čl. 248 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prilikom odlučivanja o visini stvarnih troškova, Sud je uvidom u priložene isprave i račune utvrdio da navedene nekretnine terete troškovi nagrade stečajne upraviteljice koja je pravilno obračunata u iznosu 123.039,13 kn bruto, s obzirom na vrijednost unovčene stečajne mase od 1.206.500,00 kn, što prema važećoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) čini bruto iznos od 114.455,00 kn, te kako navedenu nagradu tereti i doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 %, što iznosi 8.584,13 kn, to sud prihvaća obračun stečajne upraviteljice u ukupnom iznosu od 123.039,13 kn.

Troškovi za obavljene knjigovodstvene usluge u iznosu 12.750,00 kn temelje se na ugovoru kojeg je stečajna upraviteljica u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika zaključila s ovlaštenim knjigovodstvenim servisom i ispostavljenom računu knjigovodstvenog servisa br. 110-1-19, a trošak za obavljene usluge vještačenja vrijednosti nekretnina temelji se na ispostavljenom računu procjenitelja Valoris d.o.o. br. 5/1/1 pa se i taj dio obračuna prihvaća. U obračun stvarnih troškova ulazi i trošak FINE po ispostavljenom računu od 1.400,00 kn za troškove elektroničke javne dražbe.

Na taj način, uvidom u priložene isprave sud je utvrdio da je stečajna upraviteljica pravilno u skladu s odredbom čl. 254 st 3 SZ-a i prihvaćenom sudskom praksom obračunala stvarni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava, koji iznosi ukupno 144.689,13 kn umanjeno za trošak FINE za obavljenju elektroničku dražbu 1.400,00 kn pa je na taj način utvrđeno da se iznos od 143.289,13 kn u stečajnu masu ima izdvojiti na ime troškova unovčenja, a s iznosom od 1.400,00 kn namiriti račun FINE za troškove obavljene elektroničke javne dražbe, zbog čega je odlučeno kao pod točkom I A).

U skladu s odredbom čl. 248 SZ-a, od preostalog iznosa nakon namirenja troškova iz čl. 254 SZ-a, namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenim pravilima ovršnog postupka, a taj redosljed određen je čl. 114 OZ-a kojim je propisano da se nakon namirenja tražbina s osnove troškova namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a kako je uvidom u zemljišne knjige za unovčene nekretnine utvrđeno da je razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija jedini stjecatelj založnog prava upisanog pod br. Z-3524/11 i Z-1930/14 i da njegova osigurana tražbina iznosi ukupno 1.005.156,03 kn, to je odlučeno da se iz ostatka kupovnine ovaj vjerovnik namiruje u cijelosti, pa je riješeno kao pod točkom I B) izreke.

Broj: 1/St-936/2018-35

S obzirom da je nakon podmirenja razlučnog vjerovnika u cijelosti preostao iznos od 56. 654,84 kn, to se isti iznos u skladu s odredbom čl. 248 st 1 toč. 3 SZ-a predaje stečajnoj upraviteljici za namirenje stečajnih vjerovnika pa je odlučeno kao pod točkom I C) izreke rješenja.

Kao pod točkom II ovog rješenja odlučeno je na temelju odredbe čl.125 st 6 OZ-a, a kao pod točkom III na temelju odredbe čl. 28 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14).

U Slavonskom Brodu 30. prosinca 2019.

STEČAJNA SUTKINJA:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč.upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **17892-95a0c**

Kontrolni broj: **064b9-d50b8-dfc84**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.